

Mẫu số: D01-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Chánh, ngày ...06... tháng ...6... năm 2024

Số: 1357/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh - địa chỉ: Số 10, đường số 3, Khu trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 764,9m² thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ số 01, địa chính xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 236617, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00596 do Ủy ban nhân dân



huyện Bình Chánh cấp ngày 21/6/2007 cho ông Dương Đức Thành đã cập nhật ngày 23/5/2018 chuyển nhượng cho ông Dương Đức Thịnh.

- Hiện trạng: Đất trống
- Mục đích sử dụng đất: LQĐ – Đất trồng cây ăn quả lâu năm
- Thông tin quy hoạch:

+ Khu đất có phần diện tích khoảng 641,9m² nằm trong ranh Bản đồ tổng mặt bằng điều chỉnh chi tiết quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư hiện hữu cải tạo chỉnh trang dọc tỉnh lộ 10, huyện Bình Chánh: một phần diện tích đất thuộc đất cây xanh – thể dục thể thao, một phần diện tích thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến 24m) và phần diện tích còn lại thuộc đất cây xanh cách ly (hành lang bảo vệ tuyến điện).

+ Khu đất có phần diện tích khoảng 124m² nằm ngoài ranh Bản đồ tổng mặt bằng điều chỉnh chi tiết quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư hiện hữu cải tạo chỉnh trang dọc tỉnh lộ 10, huyện Bình Chánh thuộc chức năng quy hoạch: một phần diện tích đất thuộc đất cây xanh cách ly, một phần diện tích thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến 24m).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 468,4m² thuộc thửa đất số 513, tờ bản đồ số 01, địa chính xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 705972, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00676 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 24/10/2007 cho ông Dương Đức Thành đã cập nhật ngày 23/5/2018 chuyển nhượng cho ông Dương Đức Thịnh.

- Hiện trạng: Đất trống
- Mục đích sử dụng đất: LQĐ – Đất trồng cây ăn quả lâu năm
- Thông tin quy hoạch: Khu đất nằm trong ranh Bản đồ tổng mặt bằng

điều chỉnh chi tiết quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư hiện hữu cải tạo chỉnh trang dọc tỉnh lộ 10, huyện Bình Chánh: một phần diện tích đất thuộc đất cây xanh – thể dục thể thao, một phần diện tích thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến 24m) và phần diện tích còn lại thuộc đất cây xanh cách ly (hành lang bảo vệ tuyến điện).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Thành phần hồ sơ:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;
5. Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 6 năm 2024 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 36 – 38, đường số 8, Khu tái định cư 2ha, Khu phố 5, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Bình Chánh;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Bình Chánh
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Hương

